

# « Passer par un courtier en crédit, un gain de temps et d'énergie »

## Toulouse

Benoît Crouzatier, jeune cadre toulousain de 30 ans, s'est lancé dans son projet immobilier sans l'avoir budgétisé au préalable. « Je me suis contenté au départ de réaliser une simulation sur le site de ma banque, qui m'a permis de savoir que je pouvais mettre jusqu'à 400 000 euros dans l'acquisition de ma résidence principale. Un budget confortable, même si je n'entendais pas investir plus de 200 000 euros dans mon achat. »

Par manque d'expérience dans le domaine, Benoît choisit de se faire accompagner dans ce premier achat par les chasseurs immobiliers de Domicilium, qui le mettent en contact avec un courtier en crédit, Solucrédit. Pour l'acquisition de sa résidence principale (135 000 euros) et un investis-

sement dans un appartement loi Scellier pour la défiscalisation (190 000 euros), il emprunte au total 340 000 euros sur vingt-cinq ans pour des mensualités de 1 800 euros par mois, qu'il finance en partie en louant sa maison de L'Union.

### Un service « gratuit »

Benoît Crouzatier est ravi d'avoir eu recours au service d'un courtier : « En un mois, j'ai ainsi pu décrocher un prêt au taux le plus avantageux auprès de la BNP Paribas. Grâce à cette formule, j'ai économisé énormément de temps et d'énergie et cette démarche ne m'a pas coûté un euro. » Un constat que valide Julie Cornière de Solucrédit. « Notre service est entièrement gratuit pour nos clients, précise cette dernière.



Benoît Crouzatier, DR

Nous le facturons en effet 1 % du prix de la vente à la banque. » Le courtier en crédit rappelle également que Toulouse reste encore

aujourd'hui, grâce à sa tradition immobilière, l'une des villes de France aux taux les plus bas...

● AGNÈS FRÉMIOT



Constructeur de  
maison individuelle  
depuis 1968



Agences à:  
Toulouse

92 chemin de la Gabardie  
31200 Toulouse

05 34 36 43 77

Retrouvez tous nos modèles et projets sur  
www.villas-jb.com

Villas JB est Une marque  au capital social de 4 528 799, 28 €

Contact@soprim.com  
www.soprim.com

SOPRIM Tel. 05 62 30 49 30

-20 % sur les frais d'agence pour les lecteurs de METRO



LOCATIONS NEUFS  
avec cuisine équipée, parking, terrasse

LIMAYRAC

AVENUE DE CASTRES

T2 à partir de 470 € hc

T3 à partir de 600 € hc

T4 à partir de 860 € hc

FA 7% HT du LAHC

- ★ 150 biens disponibles dans tout Toulouse
- ★ Réception d'autres résidences d'ici la fin de l'année