



bien'ici

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE VOTRE RÉGION

BY **LA DÉPÊCHE**
DU MIDI

**NOTRE SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES
ARIÈGE - HAUTE-GARONNE - GERS - TARN-ET-GARONNE**

MAI 2022

ZOOM :

SAINT-AGNE IMMOBILIER ÉLABORE LE VIVRE ENSEMBLE

GROS PLAN

SYLVIE SUD IMMO : VENDRE MAINTENANT ?

SAVOIR

DOMICILIUM : CHASSEUR IMMOBILIER C'EST QUOI ?

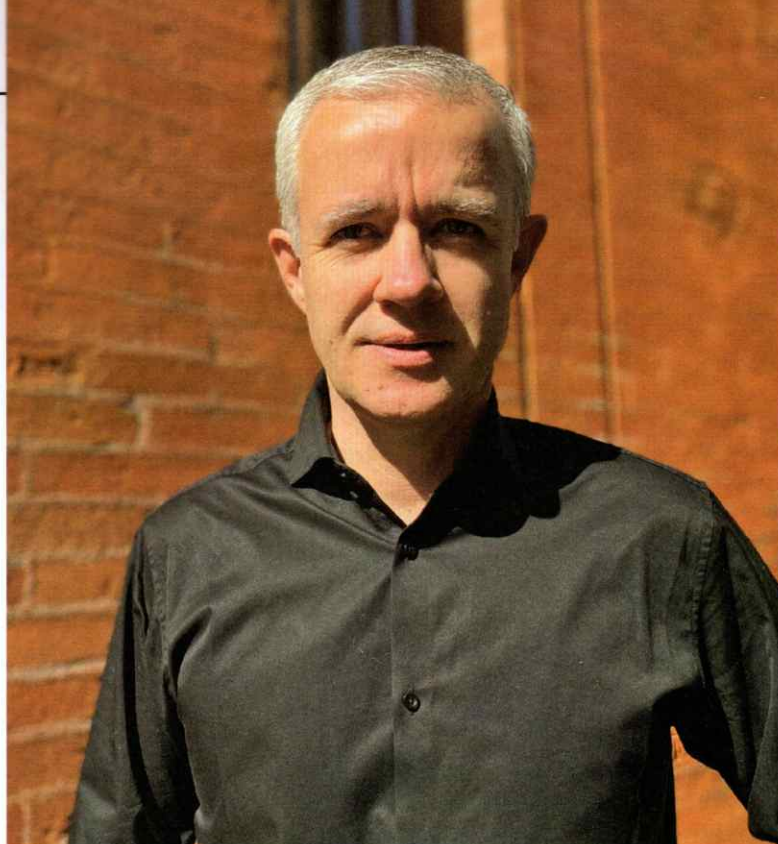
FOCUS

L'UNION IMMOBILIER : RETOUR SUR 40 ANS D'EXISTENCE

CHASSEUR IMMOBILIER

C'est quoi ?

Le chasseur immobilier agit pour le compte de l'acquéreur. Explications avec Eric Massat, dont la société Domicilium est depuis 2007 précurseur du métier en Occitanie.



Comment définir le métier de chasseur immobilier ?

Le chasseur immobilier signe des mandats de recherche, et non de vente comme une agence immobilière traditionnelle. Nos clients sont donc des acquéreurs et non des vendeurs. Nous sommes dans une logique de service, notre métier est de conseiller puis chercher et trouver le bien qui correspond aux attentes précises de nos clients.

Qui fait appel à un chasseur immobilier ?

Tout le monde ! Bien souvent, il s'agit de personnes qui n'ont pas le temps de s'occuper de la recherche de leur bien, qui ne sont pas sur place, ou qui n'ont pas les connaissances suffisantes. Acheteurs d'une résidence principale ou secondaire, investisseurs ou primo-accédants, tous apprécient la sécurité que nous leur offrons et la réactivité nécessaire pour dénicher des offres rares dans un marché tendu, le bien que négocierons au mieux le moment venu.

Quels sont les avantages de s'adresser à un chasseur immobilier ?

Tout d'abord, le conseil au départ du projet et l'assurance ensuite de bénéficier d'un service sur-mesure permettant de se délester d'une recherche chronophage, de gagner du temps. Cela offre beaucoup de confort et de sérénité alors que l'enjeu financier et émotionnel est souvent important. C'est aussi le gage de voir ses seuls intérêts - côté acheteur - défendus, de bénéficier d'un accompagnement personnalisé du début à la fin, jusqu'à la signature chez le notaire, d'avoir accès à notre réseau qualifié de partenaires. Enfin, même s'il n'existe pas de marché caché, notre expérience de terrain depuis 2007, nos relations constantes avec les agences nous permet parfois d'avoir connaissance de biens en amont de leur arrivée sur le marché.

Comment se passe le déroulement d'un projet ?

On accueille et écoute attentivement l'acquéreur, on étudie ses critères, quel

type de logement, à quel endroit et pour quel budget, et on lui explique ensuite si son projet est viable ou non. Puis, après signature d'un mandat de recherche, notre équipe explore quotidiennement la totalité du marché pour lui proposer des biens ciblés, répondant le plus possible à ses besoins spécifiques. Nous serons rémunérés uniquement au résultat, le jour de la signature de l'acte notarié, sur la base d'un pourcentage du prix du bien trouvé.



DOMICILIUM

15 rue Saint-Bernard
31000 Toulouse
Tél : 05 62 27 22 60
www.domicilium.fr