



bien'ici

LE MAGAZINE IMMOBILIER DE VOTRE RÉGION

BY **LA DÉPÊCHE**
DU MIDI

**NOTRE SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES
ARIÈGE - HAUTE-GARONNE - GERS - TARN-ET-GARONNE**

MAI 2023



ZOOM

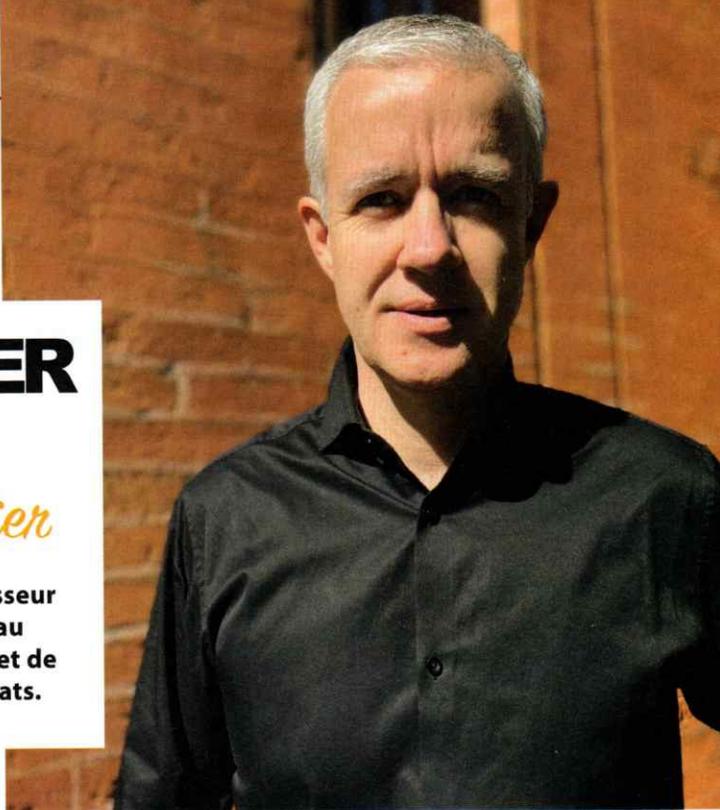
L'EXPERTISE ET LE SAVOIR-FAIRE DE **MARIGNAN**

AGENCE

IMMODEM SEGITO, ON VOUS EN DIT TROIS MOTS...

FOCUS

DOMICILIUM : TROUVER SON LOGEMENT AVEC UN CHASSEUR IMMOBILIER



Eric Massat,
co-directeur
de Domicilium.

COMMENT TROUVER SON LOGEMENT

avec un chasseur immobilier

A Toulouse, Domicilium popularise le métier de chasseur immobilier. Avec ses équipes, Eric Massat se met au service de l'acquéreur : en fonction de sa recherche et de son budget, Domicilium recherche les biens adéquats.

Dans un contexte de marché tendu, le métier de chasseur immobilier trouve pleinement son sens. Il s'adresse aux acquéreurs qui confient à un professionnel le soin de trouver le bien de leur rêve. Explications avec Eric Massat, co-dirigeant avec Emmanuel Chosson de Domicilium, implanté à Toulouse.

Conseil **Le premier service** que fournit un chasseur immobilier est celui de conseil.

« Lorsque des particuliers ou des investisseurs viennent nous voir, nous exposent leur recherche et leur budget, on leur dit si leur projet est viable ou non, confie Eric Massat. Notre but est de prévenir les écueils, de faire en sorte que chaque projet soit cohérent et corresponde à la réalité du marché. » Les équipes de Domicilium, créé en 2007, bénéficient en effet d'une ancienneté qui leur permet de posséder une connaissance très fine du marché. « Nous avons également des outils qui nous permettent de balayer le marché très rapidement », ajoute le dirigeant.

DOMICILIUM

15 Rue Saint-Bernard, 31000 Toulouse.

Tel : 05 62 27 22 60

www.domicilium.fr

Accompagnement **L'avantage de s'adresser à**

un chasseur immobilier, c'est de déléguer entièrement le processus d'achat à un professionnel dont c'est le métier et qui en connaît tous les rouages. « On se substitue aux acquéreurs pour leur recherche, résume Eric Massat. Nous sommes un métier de service. Ceux qui nous mandatent recherchent un service qui sécurise leur achat. » Domicilium a développé depuis sa création un réseau de partenaires qui lui permet d'être efficace pour trouver le logement adéquat. Tout en rappelant qu'il « n'y a pas de marché caché », Eric Massat reconnaît que « grâce à notre réseau, on a régulièrement accès à des biens avant qu'ils n'arrivent sur le marché ».

Accessible **Recourir aux services de chasseur immobilier** n'est pas réservé à un

certain type de clientèle. « Tout le monde peut s'adresser à nous, développe Eric Massat. Il peut s'agir d'acquéreurs qui n'ont pas le temps de chercher, ou qui ne sont pas sur place, ou encore qui ont connu des difficultés dans leur projet et souhaitent s'appuyer sur un professionnel. Dans un marché tendu, acquérir un bien demande en effet énormément de temps. » Particuliers et investisseurs peuvent s'adresser à Domicilium. De la même manière, tous les budgets sont concernés, des plus petites au plus grandes surfaces. Pour la même qualité de service : les équipes de Domicilium s'interdisent de posséder plus de 5 mandats chacun.