

MAISON & JARDIN

magazine

Septembre 2022

SI BIEN CHEZ SOI

Des solutions durables

DESTINATION
OCCITANIE
FRANCE

PORTRAITS

D'ARTISTES

*Des talents
singuliers*

DÉCO À GOGO

Du style et des envies

**UNE RENTRÉE
ULTRA COSY**

Un intérieur tout confort

L 16419 - 149 - F: 4,50 € - RD



BEL/LUX : 5€ - CH : 8FS - CAN/S : 9\$CAN - DOM/S : 5,50€ - NCAL/S : 700XPF - POL/S : 750XPF - I.MAU : 5,50€



CHASSEURS DE MAISON

Le métier de chasseur immobilier reste assez méconnu en France pourtant l'expertise d'une société comme Domicilium est très intéressante pour trouver l'appartement ou la maison de ses rêves.

Le marché de l'immobilier a résisté à la crise sanitaire. Plus d'un million de transactions ont été réalisées en 2021. Beaucoup de citoyens ont déserté les grandes villes pour s'offrir une maison à la campagne ou dans des cités de taille moyenne, d'autres ont décidé d'y investir. Résultat : la demande est souvent supérieure à l'offre et les agents immobiliers peinent à répondre aux acquéreurs faute de biens à vendre. La région toulousaine est un bon exemple de ce phénomène. La hausse des prix dans l'immobilier continue d'atteindre des sommets à Toulouse avec des tarifs avoisinant les 5 000 euros le mètre carré dans l'hypercentre de la ville rose. Alors pour trouver le bien de

ses rêves, il est opportun de faire appel à un chasseur immobilier comme le cabinet Domicilium qui connaît parfaitement les caractéristiques de ce marché.

Une équipe à l'écoute du client

Dans une logique de service, ce bureau créé en 2007 est destiné spécifiquement à la recherche d'immobilier. Cette agence est pilotée par Eric Massat et Emmanuel Chosson qui emploient sept personnes. Forte de leur savoir-faire et expérience du terrain, l'équipe recherche tous types de biens immobiliers à usage d'habitation ou d'activité professionnelle. De l'appartement à la maison en passant par des bureaux ou locaux, Domicilium est capable de répondre à toutes les demandes. Les

professionnels signent un mandat de recherche précis avec la clientèle. Ce contrat recense les critères du bien immobilier ciblé (surface, type de construction, exposition, équipement, travaux à prévoir...), sa localisation, le temps de recherche accordé ou encore les honoraires à prévoir. Domicilium Chasseur Immobilier est rémunérée uniquement si la transaction aboutit. L'équipe connaît extrêmement bien le territoire toulousain. Leur réseau est étoffé et leur permet de décrocher des biens inédits.

www.domicilium.fr