

MARS 2023

IMMOBILIER & DÉCO

G R A N D S U D



2023 : UN MARCHÉ STABLE

ACHETER
DES CONDITIONS
BANCAIRES
QUI ÉVOLUENT

GÉRER
SON BIEN
AVEC
DES SPÉCIALISTES

CONSTRUIRE
UNE MAISON
INDIVIDUELLE

DÉCO
LES TENDANCES
DE 2023

LA DÉPÊCHE
DU MIDI

www.ladepeche.fr

SUPPLÉMENT PUBLICITAIRE GRATUIT DE LA DÉPÊCHE DU DIMANCHE - MARS 2023 - N° CPPAP 0325 C 86296

ERIC MASSAT

CHASSEUR D'APPARTEMENT CHEZ DOMICILIUM

« LE MARCHÉ N'EST PAS EN TRAIN DE S'EFFONDRE »

CDR



Vous êtes un chasseur d'appartement. En quoi consiste votre activité ?

Nous sommes au service des acquéreurs qui ont besoin d'être accompagnés quand ils envisagent un achat immobilier. Nous avons tous les types d'acquéreurs, des primo-accédants qui ont besoin d'être rassurés dans leur parcours d'achat, jusqu'à des gens qui recherchent leur résidence principale et des investisseurs qui ne sont pas sur place et préfèrent déléguer leur projet à des gens qui connaissent les arcanes du marché local.

Quel est votre rôle ?

Nous sommes dans le conseil. Nous voyons avec les acquéreurs si

leur projet est viable, et, dans le cas contraire, nous leur trouvons des solutions. Nous faisons la recherche et nous les accompagnons jusqu'à la signature chez le notaire. Nous pouvons aussi les aider en leur conseillant des architectes, des artisans du bâtiment.

Comment se porte le marché selon vous ?

Nous constatons un ralentissement depuis novembre-décembre, cela se manifeste surtout en termes de volume de transactions. Pour l'instant, les prix n'ont pas encore vraiment baissé. Mais les biens mettent souvent plus de temps à se vendre.

Comment voyez-vous 2023 ?

Il est difficile de dire si la baisse est structurelle ou pas. Le contexte géopolitique fait qu'on est plutôt dans une sorte d'attentisme, avec

l'inflation et la remontée des taux d'intérêt. Beaucoup d'acquéreurs se demandent si c'est le bon moment ou pas. Il y a deux écoles. Ceux qui se disent : « Il faut y aller maintenant » et ceux qui spéculent à la baisse en se disant que la bulle immobilière pourrait exploser.

Votre avis ?

Non, je ne pense pas. Il y aura toujours des mutations professionnelles, des décès, des divorces, des familles qui s'agrandissent, donc une mobilité. Ceux qui sont les plus impactés sont les primo-accédants. Ceux qui achètent un bien après en avoir vendu un autre sont moins touchés. Quant aux investisseurs qui privilégient toujours l'investissement dans la pierre, ils continueront d'acheter. Le marché est devenu plus calme mais il n'est pas en train de s'effondrer. ■

A la recherche active d'un bien immobilier ?



Notre métier
Chasseur immobilier ou chasseur d'appartement : le service de l'acquéreur



Notre méthode
Cinq étapes personnalisées dédiées à un projet mobilier unique



Nos engagements
Un contrat clair et précis pour une recherche immobilière sur-mesure



Nos honoraires
Une rémunération au seul résultat, quand notre client devient propriétaire



DOMICILIUM Chasseur Immobilier

15 rue Saint-Bernard - 31000 Toulouse - Tél. : 05 62 27 22 60
Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 026 816

www.domicilium.fr

DOMICILIUM