

MARS 2020

IMMOBILIER & DÉCO

G R A N D S U D

ACHETER
L'AVIS DES EXPERTS

LES PRIX
SECTEUR PAR SECTEUR

DÉCO
LES GRANDES TENDANCES DE 2020



**FAUT-IL ACHETER
EN 2020 ?**

LA DÉPÊCHE
DU MIDI

www.ladepeche.fr

SUPPLÉMENT PUBLICITAIRE GRATUIT DE LA DÉPÊCHE DU DIMANCHE - MARS 2020 - N° CPPAP 0320 C 86296

ÉRIC MASSAT

CHASSEUR D'APPARTEMENT CHEZ DOMICILIUM

« NOTRE MÉTIER, C'EST DE NOUS SUBSTITUER AUX ACHETEURS »



CDR

Quelle définition donneriez-vous de votre métier ?

Nous sommes des chasseurs immobiliers. Un agent immobilier, lui, travaille le plus souvent pour un vendeur. Nous, nous travaillons pour les acheteurs, des clients à la recherche d'une maison ou d'un appartement.

Nous signons un mandat de recherche et nous explorons la totalité du marché immobilier. Mais notre travail commence bien en amont car nous validons le projet avec notre client. Notre métier est un métier de conseil. Cette notion de service est dans l'air du temps depuis une quinzaine d'années. À Toulouse, nous avons créé la société avec mon associé en 2007.

Comment procédez-vous ?

Nous nous substituons aux acheteurs dans leur recherche. Après avoir défini avec eux leurs besoins, nous leur proposons des biens à visiter. Il faut parfois faire preuve de pédagogie, en leur expliquant que s'ils souhaitent un appartement ancien, il faudra peut-être faire une croix sur la terrasse ou l'ascenseur. Nous sommes rémunérés au résultat, le jour de la signature chez le notaire.

Quel est le profil de vos clients ?

Le plus souvent des gens qui sont loin de Toulouse. En région parisienne, à Bordeaux ou à Lyon et qui viennent à la suite d'une mutation professionnelle. Ils ne peuvent pas être sur place et, quand on est dans un marché tendu comme c'est le cas dans toutes les grandes villes, il faut être réactif. Nous avons aussi des Toulousains, qui ont fait des recherches par eux-mêmes et se sont cassé les dents et qui finissent par se tourner vers nous.

Comment intervenez-vous pour les investisseurs ?

Ils sont à la recherche de conseil pour être sûrs de la rentabilité de leur achat. Ils viennent avec un budget mais ne sont pas toujours fixés sur le bien qu'ils veulent acquérir. C'est à nous de les aider. De plus, ils sont souvent à la recherche de petites surfaces et là, il faut être réactif. Ceux qui investissent sur Toulouse sont parfois des Parisiens. Ou des gens qui résident dans les villes moyennes comme Albi ou Carcassonne et qui visent la rentabilité de la métropole.

Quel est selon vous le point fort de votre métier ?

L'important pour nous, c'est la notion de service, le fait d'être à l'écoute de nos clients et l'expertise. ■

Vous êtes en recherche active d'un bien immobilier et vous manquez de temps ?

Centré sur les besoins de l'acquéreur, **DOMICILIUM** propose une prestation sur mesure de recherche immobilière ciblée.

À votre écoute, rémunéré au résultat, **DOMICILIUM** sécurise votre acquisition jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.



**CONSEIL ET CHASSEUR
IMMOBILIER**

15 rue Saint-Bernard
31000 TOULOUSE

05 62 27 22 60

www.domicilium.fr

DOMICILIUM
Cherheurs de biens immobiliers

786128