

AVRIL 2019

# IMMOBILIER & DÉCO

G R A N D S U D

## RÉGION

L'OCCITANIE  
TOUJOURS ABORDABLE

## ACHETER

DANS LES MEILLEURES  
CONDITIONS

## CONSTRUIRE

SANS MAUVAISE  
SURPRISE

## DÉCO

LES TENDANCES 2019

LE BON MOMENT  
POUR ACHETER

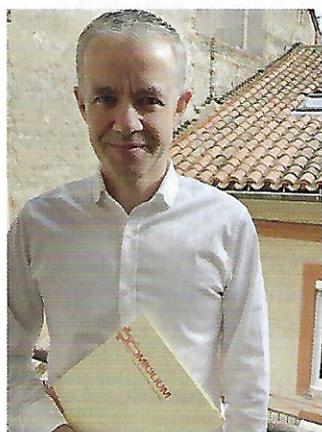
**LA DÉPÊCHE**  
DU MIDI

[www.ladepeche.fr](http://www.ladepeche.fr)

## ERIC MASSAT

CHASSEUR IMMOBILIER CHEZ DOMICILIUM

## « LES CLIENTS RECHERCHENT SURTOUT DES CONSEILS »



©DR

### Quelle clientèle fait appel à un chasseur immobilier ?

Les futurs acquéreurs d'une maison ou d'un appartement qui font appel à nous, soit n'ont pas le temps de chercher un bien immobilier, soit ont rencontré des échecs dans leurs tentatives.

C'est une manière de

se substituer à eux. D'autant plus que dans une grande métropole comme Toulouse, le marché est saturé de demandes par rapport aux offres existantes, il faut donc être très réactif pour acheter au juste prix.

### Que recherchent les clients lorsqu'ils font appel à un chasseur immobilier ?

Ce sont essentiellement des services que les clients viennent chercher chez un chasseur immobilier. Souvent ils n'habitent pas sur place, n'ont pas le temps

de chercher et ne connaissent pas le marché, ils sont donc en recherche en premier lieu de conseils. Et cela que ce soit pour les accédants à la propriété, qu'ils soient primo-accédants ou non, comme pour les investisseurs. L'essentiel de nos demandes entre 60 et 70 % concernent des résidences principales, le reste de la clientèle étant des investisseurs, mais majoritairement des investisseurs occasionnels. C'est-à-dire, par exemple, des parents qui cherchent une petite surface, studio ou T1 pour leur enfant étudiant, surface destinée, après, à être mise en location. Toulouse étant d'ailleurs une ville étudiante, ce marché-là est très soutenu.

### Est-ce qu'il existe sur Toulouse un marché de logements atypiques style loft, atelier ou péniche ?

Lorsque des personnes cherchent des logements atypiques, ce qui peut arriver dans une grande ville comme Toulouse, nous analysons compte tenu de notre connaissance du marché toulousain, si ce projet est viable ou non. Il faut savoir que l'offre est extrêmement rare et que l'on ne maîtrise ni les délais, ni le temps. Pour ce qui est des ateliers transformés en lofts, il y en a très peu car la plupart des ateliers ont été rasés ou surélevés. Ceux qui restent, reviennent très rare-

Vous êtes en recherche active d'un bien immobilier et vous manquez de temps ?

Centré sur les besoins de l'acquéreur, **DOMICILIUM** propose une prestation sur mesure de recherche immobilière ciblée.

A votre écoute, rémunéré au résultat, **DOMICILIUM** sécurise votre acquisition jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.



### CONSEIL ET CHASSEUR IMMOBILIER

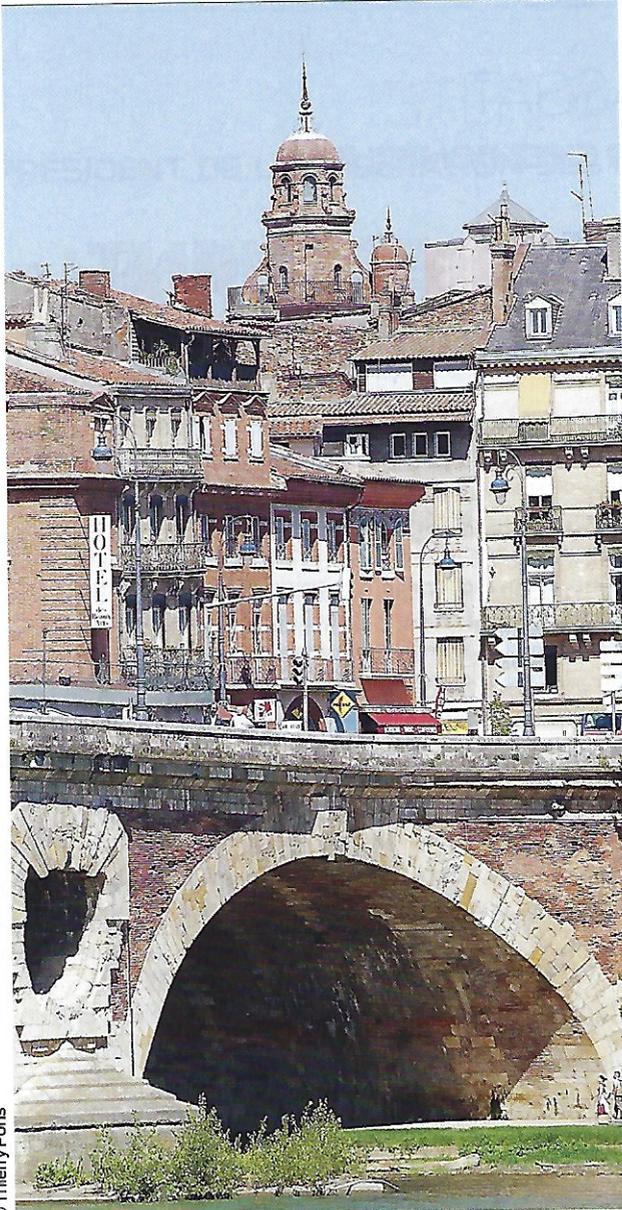
15 rue Saint-Bernard

31000 TOULOUSE

05 62 27 22 60

[www.domicilium.fr](http://www.domicilium.fr)

Cherheurs de biens immobiliers



© Thierry Pons

ment sur le marché. Quant aux péniches, ce type de produit ne se trouve quasiment jamais sur le marché immobilier.

### En règle générale sur quel type de biens les personnes vous sollicitent-elles ?

Les futurs acquéreurs nous sollicitent sur des marchés difficiles, où la demande est plus abondante que l'offre. C'est pourquoi nos métiers de chasseurs immobiliers se sont développés sur les très grandes agglomérations. Nous intervenons sur la Haute-Garonne, mais plus spécifiquement sur Toulouse, la première et deuxième couronne, voire la troisième. Notre travail consiste à conseiller le client dans un premier temps et de répondre ensuite à un cahier des charges bien défini par lui. Nos recherches s'effectuent auprès de différents supports et d'un panel de partenaires : agents immobiliers, notaires... Ensuite nous proposons des visites lorsque le bien correspond en tous points au cahier des charges défini.

### Vous exercez sur Toulouse depuis plus de 12 ans, comment se porte le marché ?

Ces dernières années le marché de l'immobilier à Toulouse est resté stable car il est très lié au bassin d'emplois toulousain, qui procure une stabilité de ce côté-là. Toulouse est dynamique grâce au pôle aérospatial. Si 2017 a été une bonne année, 2018 a continué dans cette stabilité haute, même si persiste cette inadéquation liée au marché toulousain et caractérisée par des demandes plus importantes que les offres. ■

**PROPOS RECUEILLIS  
PAR ANNE-MARIE VÉZIAT**

## MARTIN ACCUEIL IMMOBILIER



Spécialisé OUEST TOULOUSAIN

**06 72 49 32 71**

70 Avenue de GASCOGNE  
31490 **LEGUEVIN**

Contact :

[www.martin-accueilimmobilier.fr](http://www.martin-accueilimmobilier.fr)

