

P Immobilier : à Toulouse, les prix baissent, les ventes décollent

Après une forte baisse de l'activité en 2023 et en 2024, le marché repart dans la Ville rose. La faible rentabilité locative dissuade en revanche les investisseurs.

Par Catherine Stern, à Toulouse (Haute-Garonne)

Publié le 19/10/2025 à 18h30

S'abonner sans engagement



Dans le centre-ville de Toulouse (Haute-Garonne). © Fred Scheiber/Sipa

Temps de lecture : 4 min

🔖 Ajouter à mes favoris

📰 Google News

💬 Commenter

📁 Offrir cet article

➦ Partager

« **T**oulouse bénéficie d'un contexte économique favorable, avec une industrie aéronautique et spatiale qui attire du monde, plus d'arrivées que de départs, beaucoup d'étudiants, et de nombreuses améliorations dans la ville », se félicite Éric Massat, du cabinet de chasse de biens Domicilium, dont l'activité est revenue à meilleure fortune, comme la plupart des agences immobilières ayant su résister au trou d'air de l'an dernier.

« Après une forte baisse des volumes de ventes en 2023-2024, le marché est

Tous les contenus en illimité pour 11,99€ 1€ le premier mois

Le journal en version numérique, des interviews exclusives, des grandes enquêtes et bien plus encore.

S'abonner

Déjà abonné ? [S'identifier](#)

Pour une lecture complète, impliquant de s'abonner au magazine Le Point, voici le lien vers l'article :

https://www.lepoint.fr/immobilier/immobilier-a-toulouse-les-prix-baissent-les-ventes-decollent-19-10-2025-2601265_31.php#xtmc=immobilier-toulouse&xtnp=1&xtcr=2