

IMMOBILIER & DECO

2026:
RETOUR À
L'ÉQUILIBRE

Édition Haute-Garonne

SUPPLÉMENT PUBLICITAIRE GRATUIT DE LA DÉPÊCHE DU MIDI-PYRÉNÉES - MARS 2026 - N° CPPAP 0325 C 86296

LA DÉPÊCHE
DU MIDI



« DES SIGNAUX POSITIFS DÉBUT 2026 »

Responsable de l'agence de chasseurs d'appartements Domicilium, Éric Massat entrevoit des signaux positifs pour l'année à venir et une reprise de la demande.

Comment s'est passée pour vous l'année 2025 ?

Je dirai qu'elle a été correcte et même assez bonne comparée à 2024. Nous avons eu des dossiers très variés : investisseurs, primo-accédants, particuliers en quête de résidence principale, mais aussi des professionnels à la recherche de locaux... 2026 paraît être sur la même lancée. On sent revenir un peu d'engouement. Le marché reste exigeant, bien sûr. Le contexte national et international incite encore beaucoup de ménages à privilégier l'épargne. Mais le temps joue son rôle : ceux qui avaient des projets différés se disent aujourd'hui qu'il faut se lancer. Les taux très bas ne reviendront pas, et cette réalité est désormais intégrée. Les vendeurs aussi ont été un peu plus raisonnables sur les prix.

Peut-on parler d'une acceptation de la « nouvelle donne » ?

Oui, clairement. Acheteurs comme vendeurs se sont adaptés. Les vendeurs ont revu leurs prétentions, notamment en périphérie de Toulouse. L'hypercentre, en revanche, reste très tendu avec des prix encore élevés. Le diagnostic énergétique a aussi beaucoup pesé. Une mauvaise étiquette DPE freine les ventes, mais les

règles sont désormais bien comprises : les vendeurs savent que cela impacte la valeur, et les acheteurs intègrent le coût des travaux dans leur réflexion.

Quel est aujourd'hui le profil de votre clientèle ?

Il est très large. Nous accompagnons des ménages qui cherchent leur résidence principale, d'autres qui veulent adapter leur logement - plus grand ou plus petit - ainsi que des clients venant d'autres régions, parfois sans connaissance du marché toulousain. Contrairement à ce que l'on entend parfois, les investisseurs ne sont pas absents. Nous en voyons toujours. Pour l'ancien, 2026 s'annonce plutôt bien. En revanche, le neuf est quasiment à l'arrêt.

Quelle est la spécificité de Domicilium ?

Nous signons des mandats de recherche et non pas de vente comme les agents immobiliers classiques qui ont un catalogue de biens à proposer. Nous partons de la demande et notre expertise confirmée sur le marché toulousain nous permet de trouver assez rapidement - moins de 35 jours la plupart du temps - un bien qui correspond aux souhaits des acquéreurs.

Votre rôle va au-delà de la recherche immobilière ?

Absolument. Nous sommes aussi dans le conseil et l'accompagnement en amont. Via notre site et notre blog, nous informons sur l'état du marché, la faisabilité d'un projet, les arbitrages à anticiper. Nous mettons également à disposition un réseau de professionnels - architectes, artisans, maîtres d'œuvre - pour sécuriser l'après-acquisition.

www.domicilium.fr

A la recherche active d'un bien immobilier ?



Notre métier
Chasseur immobilier ou
chasseur d'appartement :
le service de l'acquéreur



Notre méthode
Cinq étapes personnalisées
dédiées à un projet
mobilier unique



Nos engagements
Un contrat clair et précis
pour une recherche
immobilière sur-mesure



Nos honoraires
Une rémunération au seul
résultat, quand notre client
devient propriétaire



DOMICILIUM Chasseur Immobilier

15 rue Saint-Bernard - 31000 Toulouse - Tél. : 05 62 27 22 60

Carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 026 816

www.domicilium.fr

