

ÉRIC MASSAT

CHASSEUR IMMOBILIER

Chasseur immobilier à Toulouse chez Domicilium et secrétaire au bureau de la Fédération, Eric Massat explique en quoi consiste sa profession.

PROPOS RECUEILLIS PAR ANNE-MARIE VÉZIAT

Qu'est-ce qu'un chasseur immobilier et d'où vient ce métier ?

Ce métier, qui nous vient des Etats-Unis, est arrivé en France dans les années 2000 et notamment à Paris. Nous sommes dans les premiers, en 2007, à avoir lancé ce concept par le biais d'une structure à Toulouse. Nous disposons du même statut que les agents immobiliers et nous signons un mandat avec nos clients, mais un mandat de recherche.

La notion de service est importante dans notre métier tout comme le devoir de conseil. Nous offrons à notre clientèle un service personnalisé, en fonction de son cahier des charges.

Quel type de clientèle fait appel à un chasseur immobilier ?

Les acquéreurs qui font appel à nos services peuvent tout aussi bien être des particuliers, voire des primo-accédants, des personnes répondant à une mobilité professionnelle, des professionnels ou des investisseurs. En règle générale, c'est une clientèle, qui n'habite pas sur place, qui n'a pas le temps de chercher un logement ou tout simplement, qui est désireuse d'être accompagnée et conseillée dans sa démarche.

Sur quel territoire intervenez-vous et comment se comporte ce marché ?

Installée à Toulouse, notre société de conseil et de chasseur immobilier intervient sur un territoire couvrant la Haute-Garonne et les départements limitrophes. Mais l'essentiel de notre activité se concentre sur Toulouse et sur la 1^{re} et 2^e couronne. Le métier de chasseur immobilier n'a de sens que s'il s'exerce sur un marché diversifié comme dans les grandes villes. Sur Toulouse, il y a deux marchés immobiliers : le centre-ville intra-muros, où l'offre est très insuffisante par rapport à la demande et la périphérie. À mesure que l'on s'éloigne, les offres sont plus importantes que le nombre d'acquéreurs. Comparé à d'autres grandes villes, le marché toulousain est tendu mais demeure correct. C'est un marché dynamique sur Toulouse et la 1^{re} couronne avec des différences de prix entre le centre-ville et les autres quartiers. Sur Toulouse, il y a plus d'arrivants que de partants. Le centre-ville a ainsi tendance à s'étendre vers d'autres quartiers, qui se densifient de plus en plus. Le marché de l'immobilier toulousain a connu, pendant des années, une hausse constante avant un net ralentissement il y a dix ans. Depuis 2016-2017, il y a un rebond d'activité qui se confirme en ce début d'année 2018. ■



CDR

Vous êtes en recherche active d'un bien immobilier et vous manquez de temps ?

Centré sur les besoins de l'acquéreur, **DOMICILIUM** propose une prestation sur mesure de recherche immobilière ciblée.

A votre écoute, rémunéré au résultat, **DOMICILIUM** sécurise votre acquisition jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire.



CONSEIL ET CHASSEUR IMMOBILIER

15 rue Saint-Bernard
31000 TOULOUSE

05 62 27 22 60

www.domicilium.fr

DOMICILIUM
Cherheurs de biens immobiliers

AVRIL 2018

IMMOBILIER & DÉCO

GRANDSUD

RÉGION

LES PRIX DU MARCHÉ
VILLE PAR VILLE

ACHETER

DANS LE NEUF
OU DANS L'ANCIEN

CONSTRUIRE

LA MAISON
DE SES RÊVES

DÉCO

LES TENDANCES
2018

LE BON MOMENT POUR ACHETER



LA DÉPÊCHE
DU MIDI

www.ladepeche.fr

SUPPLÉMENT PUBLICITAIRE GRATUIT DE LA DÉPÊCHE DU DIMANCHE - AVRIL 2018 - N° CPPAP 05701C 36296